

**國泰綜合證券股份有限公司等包銷華友聯開發股份有限公司  
國內第四次無擔保轉換公司債銷售辦法公告  
(除專業機構外，圈購獲配售之投資人需至證券商完成簽署  
「買賣轉(交)換公司債風險預告書」後始得賣出)**

國泰綜合證券股份有限公司等包銷華友聯開發股份有限公司國內第四次無擔保轉換公司債，每張發行面額壹拾萬元，以面額之 101%發行，發行總面額為新臺幣 2,000,000,000 元，共計發行 20,000 張，其中 3,000 張由承銷商自行認購，占承銷總張數 15.00%，其餘 17,000 張委由證券承銷商採詢價圈購配售方式對外公開發售，占承銷總張數 85.00%。詢價圈購作業於 114 年 3 月 6 日完成，且承銷契約之副本業經報奉中華民國證券商業同業公會備查。茲將銷售辦法公告於後：

一、本案證券承銷商名稱、地址、電話與先行自行認購張數與詢價圈購張數：

承銷商名稱	地址	電話	自行認購張數	詢價圈購配售張數	總承銷張數
國泰綜合證券股份有限公司	台北市敦化南路二段 218 號 8 樓	(02)2326-9888	2,000 張	8,000 張	10,000 張
群益金鼎證券股份有限公司	台北市松山區民生東路三段 156 號 11 樓	(02)8789-8888	898 張	8,082 張	8,980 張
富邦綜合證券股份有限公司	台北市敦化南路一段 111 號 9 樓	(02)8771-6888	50 張	450 張	500 張
臺銀綜合證券股份有限公司	台北市重慶南路一段 58 號 6 樓	(02)2388-2188	20 張	180 張	200 張
臺灣土地銀行股份有限公司	台北市中正區延平南路 81 號	(02)2348-3919	18 張	162 張	180 張
康和綜合證券股份有限公司	台北市基隆路一段 176 號 B1、9 樓部分、10 樓部分、14 樓部分、15 樓	(02)8787-1888	14 張	126 張	140 張
合 計			3,000 張	17,000 張	20,000 張

二、承銷價格及轉換價格之決定方式說明

(一)承銷價格：本次詢價圈購係以轉換溢價率為承銷價格，每張面額新臺幣壹拾萬元整，依面額之 101%發行，每張壹拾萬零壹仟元整。

(二)轉換價格：本債券係以轉換溢價率為承銷價格，以 114 年 3 月 10 日為訂價基準日，取前一、三、五個營業日華友聯開發股份有限公司普通股股票收盤價之簡單算術平均數分別為 137.5 元、140.3 元及 141.4 元擇一之 137.5 元乘以 102%~110%之溢價區間，經參考詢價圈購彙總結果，由發行公司及承銷商雙方共同議定轉換價格之溢價率為 102%，轉換價格為 140.3 元(計算至新臺幣角為止，分以下四捨五入)。

### 三、配售方式及認購數量限制

- (一)承銷商依實際承銷價格，同時並參考其詢價圈購彙總情形以決定受配投資人名單及數量；受配投資人就該實際承銷價格及認購數量為承諾者，即成立交易，並應於規定期限內繳款。
- (二)承銷商於配售轉換公司債時，應依據「中華民國證券商業同業公會證券承銷商詢價圈購配售辦法」辦理。
- (三)認購數量以張為單位，最低認購數量為1張，最高認購上限為1,700張。
- (四)詢價處理費、保證金：本案不收取圈購處理費；本次承銷案不收取任何保證金。

### 四、配售後繳交債款

- (一)詢價圈購配售結束後，承銷商依受配人於圈購單上所填寫之聯絡方式(電話或傳真或E-mail)將「配售繳款通知書」通知受配人，受配人應於繳款通知所載繳款日內(即114年3月12日)向國泰世華商業銀行全省各地分行辦理繳交債款手續。承銷商另應將「簡式公開說明書」及「配售通知書」以限時掛號寄發受配人。
- (二)受配人未能於繳款期間內辦妥繳款手續者，視為自動放棄。
- (三)受配人由承銷商以限時掛號郵件通知，未受分配人之圈購人不另行寄發通知書。
- (四)「配售繳款通知書」及「配售通知書」皆不得轉讓。

### 五、有價證券發放

- (一)華友聯開發股份有限公司於價款募集完成後，通知集保公司於上櫃掛牌買賣日將債券直接劃撥至受配人指定之集保帳戶。
- (二)受配人帳號有誤或其他原因致無法以劃撥方式交付時，受配人須立即與所承購之承銷商辦理後續相關事宜。

### 六、有價證券上櫃

本次轉換公司債於繳款結束，並向財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心申請上櫃備查後，預定於114年3月18日掛牌上櫃買賣(實際上櫃日期以發行公司及財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心公告為準)。

### 七、公開說明書索閱方式

有關華友聯開發股份有限公司之財務及營運情形已詳載於公開說明書，請於本案承銷公告刊登後上網至本案主協辦證券承銷商之網站查閱或至公開資訊觀測站(<http://mops.twse.com.tw>) → 單一公司 → 電子文件下載 → 公開說明書查閱。

證券承銷商名稱	網址
國泰綜合證券股份有限公司	<a href="https://www.cathaysec.com.tw">https://www.cathaysec.com.tw</a>
群益金鼎證券股份有限公司	<a href="https://www.capital.com.tw">https://www.capital.com.tw</a>
富邦綜合證券股份有限公司	<a href="https://www.fbs.com.tw">https://www.fbs.com.tw</a>
臺銀綜合證券股份有限公司	<a href="https://www.twfhcsec.com.tw">https://www.twfhcsec.com.tw</a>
臺灣土地銀行股份有限公司	<a href="https://stock.landbank.com.tw">https://stock.landbank.com.tw</a>
康和綜合證券股份有限公司	<a href="http://www.6016.com.tw">http://www.6016.com.tw</a>

八、會計師最近三年度及最近期財務資料之查核簽證或核閱意見

簽證或核閱財務報告年季	簽證會計師事務所名稱	簽證會計師	查核或核閱意見
110年度	勤業眾信聯合會計師事務所	劉裕祥、許瑞軒	無保留意見
111年度	勤業眾信聯合會計師事務所	劉裕祥、許瑞軒	無保留意見
112年度	勤業眾信聯合會計師事務所	陳秀雯、江佳玲	無保留意見
113年第三季	勤業眾信聯合會計師事務所	陳秀雯、王兆群	保留式核閱報告－非重要子公司或採用權益法之投資未經會計師查核或核閱

九、財務報告如有不實應由發行公司及簽證會計師依法負責。

十、律師法律意見書(如附件一)。

十一、證券承銷商評估報告總結意見(如附件二)。

十二、投資人應詳閱本銷售辦法及公開說明書，並依轉換債之投資風險自行審慎評估，華友聯開發股份有限公司及證券承銷商未對本轉換債上櫃後價格為任何聲明、保證或干涉，其相關風險及報酬均由投資人自行負擔。

十三、該轉換公司債奉准上櫃以後之價格，應由證券市場買賣雙方供需情況決定，承銷商及發行公司不予干涉。

十四、投資人應了解轉換公司債之轉換標的證券停止過戶將使轉換公司債無法行使轉換，且當有多個停止轉換原因發生，將導致轉換公司債長期無法轉換，甚至債券到期前均不能行使轉換之情事。另公司法第 228 條之 1 已放寬公司得每季辦理盈餘分派或虧損撥補，將可能導致轉換公司債停止轉換期間大幅增長，而大幅縮減投資人可行使轉換期間。

## 【附件一】律師法律意見書要旨

華友聯開發股份有限公司本次為募集與發行國內第四次無擔保轉換公司債，發行總張數上限為貳萬張，每張面額為新台幣壹拾萬元，發行總面額上限為新台幣貳拾億元整，向金融監督管理委員會提出申報。經本律師採取必要審核程序，包括實地瞭解，與公司董事、經理人及相關人員面談或舉行會議，蒐集、整理、查證公司議事錄、重要契約及其他相關文件、資料，並參酌相關專家之意見等。特依「發行人募集與發行有價證券處理準則」規定，出具本律師法律意見書。

依本律師意見，華友聯開發股份有限公司本次向金融監督管理委員會提出之法律事項檢查表所載事項，並未發現有違反法令致影響有價證券募集與發行之情事。

翰辰法律事務所 彭義誠律師

## 【附件二】證券承銷商評估報告總結意見

華友聯開發股份有限公司(以下簡稱華友聯公司或該公司)本次為辦理公開募集與發行國內第四次無擔保轉換公司債，發行總張數上限為貳萬張，每張面額為新台幣壹拾萬元，發行總面額上限為新台幣貳拾億元整，依法向金融監督管理委員會提出申報。業經本承銷商採用必要之輔導及評估程序，包括實地了解該公司之營運狀況，與公司董事、經理人及其他相關人員面談或舉行會議，蒐集、整理、查證及比較分析相關資料等，予以審慎評估。特依金融監督管理委員會「發行人募集與發行有價證券處理準則」及中華民國證券商業同業公會「發行人募集與發行有價證券承銷商評估報告應行記載事項要點」及「證券承銷商受託辦理發行人募集與發行有價證券承銷商評估報告之評估查核程序」規定，出具本承銷商總結意見。

依本承銷商之意見，該公司本次募集與發行有價證券符合「發行人募集與發行有價證券處理準則」及相關法令之規定，暨其計畫具可行性及必要性，其資金用途、進度及預計可能產生效益亦具合理性。

國泰綜合證券股份有限公司

負 責 人：莊順裕

承銷部門主管：林聖斌